



ERASMUSSTRAAT 169
VEENENDAAL



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Op een prettige locatie in Veenendaal bevindt zich dit verzorgde vierkamerappartement van circa 88 m², gelegen in een modern appartementencomplex met lift. De woning is keurig onderhouden, licht van opzet en biedt een indeling die prettig aansluit op het dagelijks gebruik. Grote raampartijen zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht, terwijl de verschillende ruimtes logisch met elkaar verbonden zijn. Binnen treft u een appartement dat netjes is afgewerkt is. De woonkamer heeft een royale maatvoering en staat in open verbinding met de keuken, waardoor een ruimtelijk geheel ontstaat. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het overdekte balkon, waar u beschut kunt zitten en tegelijkertijd geniet van een weids uitzicht over de omgeving. Daarnaast beschikt het appartement over meerdere slaapkamers, een verzorgde badkamer en praktische bergruimte. Ook aan gemak is gedacht: er is een berging in de onderbouw en een eigen parkeerplaats aanwezig. Samen zorgt dit voor een comfortabele woonplek waar u rustig kunt wonen met alle voorzieningen binnen bereik. De Erasmusstraat ligt in een rustige en verzorgde woonomgeving in Veenendaal. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Ook uitvalswegen richting de A12 zijn eenvoudig bereikbaar. Groenvoorzieningen en wandelmogelijkheden bevinden zich eveneens op korte afstand, waardoor het een prettige plek is om te wonen.





WOONKAMER

De entree van het appartement komt uit in een hal die toegang biedt tot verschillende vertrekken. Vanuit hier bereikt u onder andere het toilet met fonteintje, een berging met witgoedaansluitingen, en alle overige ruimtes van de woning.

De woonkamer is ruim opgezet en profiteert van grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht en een open gevoel. Vanuit deze ruimte heeft u direct toegang tot het balkon.



KEUKEN

De open keuken sluit aan op het woongedeelte en is uitgevoerd in een lichte opstelling met boven- en onderkasten, een contrasterend werkblad en diverse inbouwapparatuur (inductiekookplaat, vlakscherm afzuigkap, oven, koel-/vrieskast en vaatwasser). De keuken vormt een praktische en overzichtelijke plek voor het bereiden van maaltijden.







SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, die elk via de hal bereikbaar zijn. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullend meubilair. De andere kamers zijn flexibel te gebruiken, bijvoorbeeld als werk-, logeer- of kleedkamer.







BADKAMER

De badkamer is verzorgd uitgevoerd met een ruime inloopdouche en een dubbel wastafelmeubel. De afwerking met lichte wandtegels en donkere vloertegels geeft de ruimte een eigentijdse en rustige uitstraling.



BALKON

Aan de woonkamer grenst het overdekte balkon, een fijne plek waar u beschut kunt zitten terwijl u uitkijkt over de omgeving. Dankzij de ligging en het open uitzicht is dit een plek waar u op verschillende momenten van de dag prettig kunt vertoeven.



BEGANE GROND



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	88 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	9 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud woning	292 m ³

BERGING

1.58 m

2.88 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

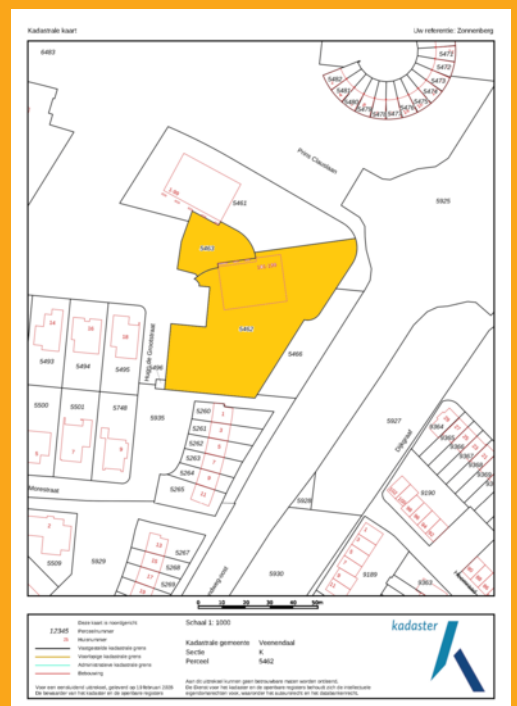
Veenendaal

Sectie

K

Nummer

A35 en A86



ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: Appartement
- Bouwjaar: 2011
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3
- Aantal badkamers: 1
- Parkeerruimte: 1 eigen parkeerplaats en openbaar
- Aanwezig: berging/lift/parkeerplaats
- Ligging balkon: zuidoost
- Balkon bereik: via de woonkamer

TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: Remeha Avanta 28C (2011)
- Verwarmvoorziening: Remeha Avanta 28C (2011)
- Voorzieningen: balkon/schuifpui/
- Mechanische ventilatie: aanwezig
- Isolatie: dak/spouw/vloer
- Dubbel glas: geheel
- Glasvezel kabel
- Kozijnen: aluminium

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG

Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL

Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS

Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een
afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

